



Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Teófilo Otoni - MG –
SISPREV-TO

CNPJ: 05.110.612-0001/50

E-mail: sisprev@yahoo.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem como finalidade descrever as formas de execução e detalhar cada etapa da planilha orçamentária descrevendo com riqueza de detalhes o que se espera do processo licitatório e o detalhamento de cada peça solicitada por ela. Todos os produtos entregues pelo ganhador deste certame deverão estar de acordo com a lei 14.133 de 1º de abril de 2021 que estabelece critérios relacionados a licitações e contratos administrativos.

1- DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1- Objetivo

Contratação de empresa especializada de engenharia para a elaboração de projetos, planilha orçamentária com referências oficial, cronograma físico-financeiro, cálculo de benefícios e despesas indiretas (BDI), memória de cálculo, sondagem, memorial descritivo e especificações técnicas e demais documentos de engenharia para obras de reforma e construção da nova sede do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Teófilo Otoni – SISPREV-TO.

1.2- Local de implantação.

Rua Engenheiro Carvalho Borges, nº 297, Centro, Teófilo Otoni. (Rua do Cartório de Registros Cíveis) CEP: 39.802-016.

1.3- Descrição, critérios de medição e pagamentos dos serviços.

Os serviços fornecidos serão objetos de medições, para efeito de pagamento, observando os preços estabelecidos na Planilha Orçamentária e as quantidades efetivamente executadas ou fornecidas no período considerado da medição mensal.

Os serviços executados serão medidos mensalmente, depois de aprovados pela Fiscalização que emitirá o respectivo demonstrativo de medição.

1.4- Prazo de execução.

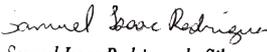
O prazo para a execução do serviço é de até (3) três meses.

2- PROGRAMA DE NECESSIDADES.

O programa de necessidades da reforma e construção da nova sede do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Teófilo Otoni - SISPREV-TO está representado no Anteprojeto Arquitetônico anexo a esse processo licitatório.

2.1 - Pavimento inferior do prédio existente.

Deverá ser utilizado para Arquivo Geral, devendo ser elaborado um projeto de reforma simples com pintura, controle de danos causados pela deterioração do tempo em que esteve fechado e projeto de drenagem pluvial afim de evitar episódios


Samuel Isaac Rodrigues da Silva
Engenheiro Civil
CREA-MG 224815/D
Matrícula 118565


Jheyson Moreira Dias
Arquiteto e Urbanista
CAU-A 2611171



Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Teófilo Otoni - MG –
SISPREV-TO

CNPJ: 05.110.612-0001/50

E-mail: sisprev@yahoo.com.br

de alagamento do pavimento causados pelo direcionamento das águas das áreas externas para o interior da estrutura.

2.2 - Pavimento superior do prédio existente.

Nesse pavimento deverão ser incluídos:

- 3 salas onde será a Diretoria de Atuária;
- 1 sala de Perícia Médica;
- 1 sala de Recepção e Espera;
- 1 Sala de Assistência Social;
- 1 Cozinha com acesso somente para funcionários.
- 1 Área de serviço com depósito de materiais.
- 3 Banheiros sendo: 1 PCD/ Unissex utilizando o banheiro do lado direito da cozinha e 1 banheiro masculino e 1 banheiro feminino somente para funcionários dividindo o banheiro do lado esquerdo da cozinha conforme anteprojeto anexo ao processo;

2.3 - Estacionamento térreo. (Atual estacionamento aos fundos do terreno)

Deverá ser elaborado um projeto com espaço incluindo área verde e estacionamento para motos e carros hall de entrada das caixas do elevador e escadas.

2.4 - 1º Andar. (Atual estacionamento aos fundos do terreno)

Esse andar deverá estar no mesmo nível do pavimento superior da construção existente e deverá ser elaborada uma passarela de acesso do prédio antigo para o prédio novo.

Nesse pavimento deverão ser incluídos:

- 1 auditório com capacidade de 228 pessoas;
- 2 banheiros contendo 3 vasos sanitários e 3 pias ou 2 vasos sanitários, 1 chuveiro e 3 pias sendo um masculino e outro feminino;
- 1 banheiro PCD;
- 1 Copa/camarim;
- 1 cozinha;
- 1 Depósito de material de limpeza (DML) com pia;

2.5 - 2º Andar. (Atual estacionamento aos fundos do terreno)

Nesse pavimento deverão ser incluídos:

- 1 sala da Presidência do Instituto com 1 banheiro;
- 1 sala de Diretoria Administrativo-financeiro;
- 1 sala de Serviços Administrativos;
- 1 sala para Contabilidade;
- 1 sala para o Controle Interno;
- 1 sala para o Almoxarifado com espaço para estoque de materiais e equipamentos;

Samuel Isaac Rodrigues
Samuel Isaac Rodrigues da Silva
Engenheiro Civil
CREA-MG 224815/D
Matricula 118565

Jheyzon Moreira Dias
Arquiteto e Urbanista
CAU-A 2611171



Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Teófilo Otoni - MG –
SISPREV-TO

CNPJ: 05.110.612-0001/50

E-mail: sisprev@yahoo.com.br

- 1 sala para o Departamento Jurídico;
- 1 Cozinha;
- 1 Depósito de material de limpeza (DML) com pia;
- 1 sala para a Central de Processamento de Dados - CPD com capacidade para 2 servidores e equipamentos do Servidor do Instituto, a atenção nesta sala deve ser relacionada a instalação elétrica incluindo o serviço de geração secundária em caso de falta de energia elétrica pela Companhia e a climatização para que não ocorra o superaquecimento dos equipamentos;
- 1 sala de Reuniões com capacidade para 40 pessoas;
- 1 Espaço de Convivência (será o hall de entrada do andar);
- 1 sala de Capacitação e Treinamento (Estilo sala de aula);
- 2 banheiros (1 masculino e 1 feminino);
- 1 banheiro PCD;

2.6 - 3º Andar. (Atual estacionamento aos fundos do terreno)

Deverá ser coberto (pé direito mínimo de 3 metros) e elaborado o projeto de fechamento da alvenaria das fachadas e pontos de luz, água e esgoto para posterior utilização pelo Instituto deste pavimento.

3- ETAPAS DA ELABORAÇÃO DE PROJETOS.

3.1- Projeto arquitetônico executivo de forma e construção.

Nessa etapa deverá ser elaborado o projeto arquitetônico executivo da obra de reforma e construção da sede contemplando todos os detalhes solicitados pelo Programa de Necessidade e Anteprojeto incluídos nesse processo. Devendo apresentar plantas, cortes, legendas, detalhes perspectivos 3D e demais peças necessárias para o completo entendimento da obra a ser construída, dentre elas:

- a. Planta de Situação e Planta de Locação: reservatórios (inferior e elevado, caso seja necessário) além de outros;
- b. Planta de Cobertura, Plantas Baixas, Fachadas e Cortes;
- c. A prancha com as plantas das coberturas deverá conter: orientação, planos de cobertura e de calhas, com respectivos sentidos de inclinação e pontos de descida de águas pluviais, locação, posição e dimensionamento das calhas condutoras de águas pluviais e destino das mesmas, detalhes de cumeeiras, rufos, arremates;
- d. Plantas gerais de forros e pisos, com detalhamento;
- e. A prancha coma planta baixa e detalhamento de forro deverá possuir: posição e dimensionamento dasplacase/oulâminas do forro, com especificação completa e manutenção, pontos de iluminação no teto, locaçãodosequipamentosdeclimatização, ospontosdeinstalaçõesespeciali snoforro;
- f. A prancha de pisos deverá conter: paginação dos pisos de todos os ambientes, com indicação do ponto de partida do assentamento e desníveis;

Samuel Isaac Rodrigues
Samuel Isaac Rodrigues da Silva
Engenheiro Civil
CREA-MG 224815/D
Matrícula 118565

Jheyson Moxeira Dias
Arquiteto e Urbanista
CAU/EA 2611171



Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Teófilo Otoni - MG –
SISPREV-TO

CNPJ: 05.110.612-0001/50

E-mail: sisprev@yahoo.com.br

- g. Plantas com detalhamentos: esquadrias, divisórias, sanitários, fachadas, descida de águas, balcões da cozinha (caso for utilizado), bancadas, balcões de atendimento e outros;
- h. Quadro de esquadrias indicando dimensões (largura x altura x peitoril), quantidades e tipo;
- i. Quadro com tipo de materiais e acabamentos, revestimentos e pisos;
- j. Quaisquer outros elementos que favoreçam a compreensão qualitativa e quantitativa dos espaços propostos e necessários para compor os orçamentos e execução da obra;
- k. Projeto de circulação vertical: elevador para transporte de pessoas, incluído as de mobilidade reduzida. Deverá fazer parte a memória de cálculo de tráfego;
- l. Deverá ser previsto estudo de volumetria com no mínimo duas fachadas;
- m. Caderno de Especificações Técnicas e memorial descritivo;

O projeto deverá seguir além das normas gerais de ABNT (com especial atenção a NBR 9050), leis federais e estaduais devem seguir o Plano Diretor Municipal, o Código de Obras de Teófilo Otoni e as leis de concessionárias de redes e infraestrutura locais (CEMIG, COPASA, Corpo de Bombeiros, Vigilância Sanitária, etc), devendo o mesmo ser aprovado pela Divisão de Fiscalização e Posturas - DFL/Secretaria Municipal de Obras Cíveis. Deverão ter fácil entendimento em projetos os pontos de construção, demolição (se houver) e alteração, apresentando suas respectivas legendas. O projeto elaborado deverá atender as exigências necessárias da lei 14.133 de 1 de abril de 2021 sendo possível a posterior licitação do projeto para a execução sem a necessidade de alterações.

O projeto de cobertura deverá levar em consideração a possibilidade da futura instalação de usina de geração elétrica no local.

Todos os itens planilhados deverão ser encontrados facilmente e de forma organizada no projeto executivo de arquitetura ou nos demais projetos complementares.

A CONTRATADA deverá registrar a Registro de Responsabilidade Técnica – RRT ou Anotação de Responsabilidade Técnica – ART junto ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo CAU/MG ou Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/MG.

O serviço será pago após a entrega e aprovação por parte da Comissão de Fiscalização do serviço.

Fachadas

As estruturas de fachada entre o prédio existente que será reformado e o prédio novo deveram interagir entre si. O fato de ser necessário a alteração da entrada do Instituto para atender as normas de acessibilidade e devido a necessidade de ambos espaços conversarem entre si deverá ser projetado a reforma da fachada da construção existente. O anteprojeto prevê na nova construção.

3.2 – Sondagem.

Deverá ser feita a sondagem a percussão do terreno onde será implantado o projeto do novo prédio, antes da elaboração do projeto estrutural. Os furos deverão ser executados nos pontos onde receberão maior carga pela fundação. Deverá ter

Samuel Isaac Rodrigues da Silva
Samuel Isaac Rodrigues da Silva
Engenheiro Civil
CREA-MG 224815/D
Matricula 118565

Jheyson Moreira Dias
Jheyson Moreira Dias
Arquiteto e Urbanista
CAU/A 2611171



Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Teófilo Otoni - MG –
SISPREV-TO

CNPJ: 05.110.612-0001/50

E-mail: sisprev@yahoo.com.br

atenção aos riscos as moradias vizinhas ao lote. Devendo seguir criteriosamente a norma da ABNT correlata a esta atividade. Deverá ser entregue à Comissão uma cópia do laudo de sondagem. A mobilização e desmobilização dos equipamentos estão incluídas na planilha orçamentária objeto deste certame.

O serviço será pago após a entrega e aprovação por parte da Comissão de Fiscalização do serviço.

3.3 - Projeto estrutural de prédio novo e passarela de interligação.

Deverá ser elaborado um projeto estrutural completo do prédio a ser construído no lote dos fundos incluindo, passarela de passagem do prédio antigo para o novo, caixa(s) de elevador(es), caixa de escadas, rampa de acessibilidade de entrada e garagem com sua devida marcação na parte térrea do lote, por profissional legalmente habilitado com emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) que poderá ser de concreto armado, estrutura metálica ou estrutura mista, de acordo com a análise técnica justificada do profissional especialista, ficando sujeita aprovação prévia da Comissão de Fiscalização do Contrato.

Havendo a necessidade, após a análise da estrutura existente, deverá ser elaborado um projeto de reforço nos trechos da estrutura existente onde será feita a abertura de paredes para locação dos cômodos necessários e nos trechos onde ocorrerá o fechamento de cômodos existentes.

O projeto estrutural das caixas de elevadores deverá ser elaborado levando em consideração as legislações vigentes para determinar o quantitativo e dimensões de forma atender as demandas do local.

Além do projeto propriamente dito, deverá ser composto de detalhamentos, caderno de especificações técnicas e quantitativos, com as seguintes diretrizes:

- Projeto de fundações;
- Plantas baixas, elevações e cortes;
- Detalhamento de todas as estruturas em concreto armado, em aço e/ou em madeira;
- Memorial descritivo e de cálculo, sendo que nas especificações técnicas deverão ser detalhados os principais aspectos da solução adotada no projeto de fundações, apresentando e justificando os procedimentos adotados, as considerações relativas à escolha do tipo de fundação, justificando com base nas investigações e estudos geotécnicos e disponibilidade dos equipamentos a serem utilizados;
- Na análise estrutural deve ser considerada a influência de todas as ações que possam produzir efeitos significativos para a estrutura, levando-se em conta as cargas mecânicas, velocidade dos ventos e demais fenômenos da natureza;

Será de inteira responsabilidade do projetista estrutural, conhecer todas as características do terreno que sejam condicionantes na escolha e dimensionamento do esquema estrutural. O projetista deve ainda conhecer a flexibilidade de utilização desejada no projeto arquitetônico, para que eventuais alterações de distribuição interna não venham a ser inviabilizadas por questões estruturais, conhecer as possibilidades futuras de ampliação de área e alteração de utilização da edificação, conhecer o prazo fixado para a execução da obra.

Samuel Isaac Rodrigues da Silva
Samuel Isaac Rodrigues da Silva
Engenheiro Civil
CREA-MG 224815/D
Matrícula 118565

Jheyson Moreira Dias
Jheyson Moreira Dias
Arquiteto e Urbanista
CAU/A 2611171



Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Teófilo Otoni - MG –
SISPREV-TO

CNPJ: 05.110.612-0001/50

E-mail: sisprev@yahoo.com.br

O projetista desenvolverá e apresentará o Projeto de Estrutura, após estudar as diversas opções de estruturas, analisar as vantagens e desvantagens de cada uma, sob o ponto de vista de viabilidade técnica, econômica e de execução. Para tanto é de responsabilidade do projetista, informar-se acerca das características do local da obra no tocante a:

- Tipo e custo da mão-de-obra disponível;
- Tipo e custo dos materiais disponíveis;
- Disponibilidade de equipamentos;
- Possibilidade de utilização de técnicas construtivas.

A memória de cálculo deverá compreender no mínimo:

- Descrição minuciosa do sistema construtivo;
- Hipóteses gerais de cálculo;
- Cálculo dos esforços solicitantes, devidos às ações variáveis diretas (cargas acidentais previstas para o uso da construção: cargas verticais de uso da construção; cargas móveis, considerando o impacto vertical; impacto lateral; força longitudinal de frenagem ou aceleração e força centrífuga, quando importantes), ação do vento - NBR 6123 - e da chuva) e ações variáveis indiretas (variações uniformes de temperatura adequadas à nossa região; variações não uniformes de temperatura; ações dinâmicas e ações excepcionais, quando for o caso);
- Dimensionamento e verificação da resistência de todos os elementos.

Obs.: Quando os cálculos são efetuados com auxílio de computadores, fornecer detalhadamente, informações sobre o programa utilizado, dados de entrada e resultados obtidos.

O serviço será pago após a entrega e aprovação por parte da Comissão de Fiscalização do serviço.

3.4- Projeto executivo das instalações hidrossanitárias. (Incluindo projeto de modificação da estrutura existente, a nova construção e a drenagem das áreas externas e garagem)

Deverá ser elaborado um projeto completo incluindo as modificações das instalações existentes, da construção nova aos fundos, a drenagem das áreas externas e garagem do prédio e a captação das águas da cobertura.

Deverá ser apresentada a memória de cálculo das vazões, dimensões, velocidade e demais itens do sistema.

3.4.1 – No projeto hidrossanitário deverá constar no mínimo:

- a) Fluxogramas definitivo de distribuição de água fria, esgotamento de água pluvial e esgoto, incluindo esgotamento dos equipamentos de climatização, com diâmetros, inclinações e direção do fluxo;
- b) Plantas das redes hidráulicas mostrando a localização e dimensionamento das tubulações, registros, válvulas e equipamentos;
- c) Perspectivas de todas as instalações, devidamente cotadas;
- d) Plantas e detalhes da localização dos registros de manobra e fechamento dos ramais de alimentação;

Samuel Isaac Rodrigues
Samuel Isaac Rodrigues da Silva
Engenheiro Civil
CREA-MG 224815/D
Matricula 118565

Jheyson Moreira Dias
Arquiteto e Urbanista
CAU/BA 2611171



Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Teófilo Otoni - MG –
SISPREV-TO

CNPJ: 05.110.612-0001/50

E-mail: sisprev@yahoo.com.br

- e) Detalhes do sistema de captação e condução das águas
- f) pluviais (canalização, conexões, calhas, rufos, caixas de inspeção e todas as peças complementares);
- g) Diagrama das redes hidráulicas;
- h) Memorial descritivo, inclusive listas detalhadas dos sistemas e quantitativo.

O serviço será pago após a entrega e aprovação por parte da Comissão de Fiscalização do serviço.

3.5 – Projeto executivo luminotécnico. (Incluindo o prédio antigo, prédio novo, passarela, garagem e áreas externas)

Um projeto luminotécnico é um estudo que busca definir as melhores soluções de iluminação para um determinado ambiente, seja ele interno ou externo. Sendo realizado tanto para um ambiente empresarial, industrial ou residencial.

Um projeto de iluminação leva em consideração aspectos como eficiência energética, conforto visual, segurança e estética, o qual envolve desde a seleção de tipos de luminárias LED e equipamentos de iluminação para cada ambiente, define a disposição desses elementos e garante uma iluminação projetada e eficiente de acordo com as normas de iluminação exigidas.

Deverá ser elaborado um projeto luminotécnico de forma a garantir a eficiência de iluminação do prédio do Instituto atendendo as áreas internas e externas do imóvel.

O serviço será pago após a entrega e aprovação por parte da Comissão de Fiscalização do serviço.

3.6- Projeto executivo de instalações elétricas, padrão de energia, telecomunicações e SPDA aprovado pela CEMIG.

Deverá ser elaborado um projeto elétrico de toda a estrutura do imóvel, projeto do padrão de energia e aprovar na concessionária, projeto telecomunicações e o projeto SPDA todos completos incluindo a estrutura da construção antiga e nova do Instituto. Todos os projetos deverão ser realizados por profissional legalmente habilitado com emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) que deverá contemplar todo o complexo escolar, incluindo a aprovação nos órgãos responsáveis pela disciplina.

Para fins de recebimento da medição deverá ser apresentado o projeto aprovado na Cemig;

Na elaboração do projeto de executivo elétrico deverá ser incluído as cargas do Projeto Luminotécnico, Projeto de Prevenção e Combate contra Incêndio e Pânico e Projeto de Climatização.

Todos os itens constantes na planilha orçamentária deverão ser rastreáveis nos projetos complementares.

O projeto deverá conter no mínimo:

- Planta baixa de todos os pavimentos representando todos os circuitos e demais elementos necessários para a execução do projeto;
- Quadro geral de cargas, demonstrando a potência de cada um dos circuitos, sua proteção, denominação e dimensionamento dos condutores;

Samuel Isaac Rodrigues
Samuel Isaac Rodrigues da Silva
Engenheiro Civil
CREA-MG 224815/D
Matrícula 118565

Jheyson Moreira Dias
Arquiteto e Urbanista
CAU-A 2611171



Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Teófilo Otoni - MG –
SISPREV-TO

CNPJ: 05.110.612-0001/50

E-mail: sisprev@yahoo.com.br

- Diagrama unifilar das alimentações a partir da subestação transformadora (se for necessário);
- Plantas das redes de alimentação, distribuição primária, distribuição secundária, localizando quadros e equipamentos, dimensionamento de cabos, esquemas de comando e circuitos emergenciais;
- Desenhos dos quadros gerais e ou centros de distribuição, que deverão adotar sistema padronizado;
- Planta baixa com localização de todos os pontos de iluminação indicados em escala, cotando o eixo das luminárias com representação também em escala;
- Detalhamentos, notas e legendas;
- Projeto de tubulação para posterior instalação de sistema de energia solar;
- Memorial descritivo e quantitativo.

O serviço será pago após a entrega e aprovação por parte da Comissão de Fiscalização do serviço.

3.7- Projeto de prevenção e combate contra incêndio e pânico aprovado no Corpo de Bombeiros.

Deverá ser elaborado um projeto de prevenção contra incêndio completo de toda a estrutura do imóvel, por profissional legalmente habilitado com emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) que deverá contemplar toda a estrutura da Nova Sede do Instituto.

O projeto contemplará a elaboração do Plano de Prevenção e Combate Contra Incêndio e deverá ser concebido de forma a proporcionar um nível adequado de segurança dos ocupantes em caso de incêndio, minimizando as probabilidades de propagação do fogo através de seu combate no foco, além de diminuir os danos causados pelo sinistro aos equipamentos existentes.

Os dispositivos previstos no projeto de detecção e prevenção contra incêndio deverão ser integrados às instalações elétricas e hidrossanitárias, como iluminação de emergência, iluminação autônoma, acionadores manuais (quebre o vidro) e audiovisuais (sirene) se assim a norma exigir.

Deverá atender às exigências das normas da ABNT, normas de sinalização de segurança contra incêndio e pânico, normas de execução de sistemas de detecção e alarme de incêndio, norma para utilização de hidrantes para combate a incêndio e de extintores de incêndio.

O Projeto de Prevenção e Combate Contra Incêndio deverá ser desenvolvido levando em conta a compatibilidade com os projetos arquitetônicos e complementares, a fim de que se obtenha uma solução mais econômica e funcional.

O projeto de instalações de combate a incêndio deverá apresentar planta de localização dos hidrantes, rede de distribuição de água, sistema de dreno e sistema de válvulas.

O projeto de instalações de combate a incêndio deverá prever a rede interna de sprinkler's caso a norma exija para as dimensões da edificação.

Casa de bombas e barriletes, com detalhamentos;

As pranchas deverão conter legendas completas, contendo todas as informações e especificações técnicas dos materiais utilizados neste sistema, incluindo quadros com os quantitativos por pranchas;

Detalhes gerais e memoriais descritivos;

Samuel Isaac Rodrigues da Silva
Samuel Isaac Rodrigues da Silva
Engenheiro Civil
CREA-MG 224815/D
Matrícula 118565

Jheyson Mayeira Dias
Jheyson Mayeira Dias
Arquiteto e Urbanista
CAU/BA 2611171



**Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Teófilo Otoni - MG –
SISPREV-TO**

CNPJ: 05.110.612-0001/50

E-mail: *sisprev@yahoo.com.br*

Todos os itens constantes na planilha orçamentária deverão ser rastreáveis nos projetos complementares.

Deverá ser apresentada a memória de cálculo do sistema de hidrantes, incluindo o sistema de bombas de incêndio;

Para fins de recebimento da medição deverá ser apresentado o projeto aprovado no Corpo de Bombeiros de Minas Gerais.

O serviço será pago após a entrega e aprovação por parte da Comissão de Fiscalização do serviço.

3.8 – Projeto executivo de ar condicionado, ventilação e climatização.

Deverá ser feito correto dimensionamento das instalações do Instituto de forma a garantir o conforto térmico por profissional legalmente habilitado com emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART.

Deverá ser apresentada a memória de cálculo da carga de energia solicitada para o funcionamento dos equipamentos.

O projeto deverá ter especial atenção a sala do CPD onde ficará o servidor para que mantenha a temperatura constante evitando assim danos aos equipamentos.

O serviço será pago após a entrega e aprovação por parte da Comissão de Fiscalização do serviço.

3.9 Projeto executivo de acústica.

Deverá ser elaborado um projeto executivo de acústica englobando técnicas e procedimentos de execução de forma a garantir o conforto acústico aos usuários do auditório do SISPREV-TO e as instalações vizinhas.

O serviço será pago após a entrega e aprovação por parte da Comissão de Fiscalização do serviço.

3.10 Compatibilização de projetos.

A compatibilização de projetos é uma etapa importante do processo projetual e nessa etapa todas as disciplinas (Projeto executivo estrutural, hidrossanitário, elétrico, etc.) são sobrepostas para que sejam evitados conflitos e falhas de comunicação entre os sistemas.

Após a aprovação por parte da Comissão de Fiscalização do projeto executivo arquitetônico e da elaboração dos demais projetos, deverá ser feita a compatibilização de todos os projetos para a verificação de possíveis diferenças entre eles.

O serviço será pago em metro quadrado (m²) do serviço executado.

3.11 Planilha Orçamentária.

Deverá ser elaborada a planilha orçamentária com memória de cálculo e cálculo de Bonificação e Despesas Indiretas - BDI, discriminando todas as etapas necessárias para a construção e reforma do prédio existente e do prédio novo, conforme ordem de execução e com fácil entendimento.

Samuel Isaac Rodrigues
Samuel Isaac Rodrigues da Silva
Engenheiro Civil
CREA-MG 224815/D
Matricula 118565

Jheyson Moreira Dias
Arquiteto e Urbanista
CAU/A 2611171



Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Teófilo Otoni - MG –
SISPREV-TO

CNPJ: 05.110.612-0001/50

E-mail: sisprev@yahoo.com.br

Deverá ser utilizado o modelo de planilha fornecido pela Contratante e a referência de preço com base nas tabelas SINAPI/SICRO/SICOR-MG (antiga SETOP), mais atualizada.

Todos os itens constantes na planilha orçamentária e na memória de cálculo deverão ser rastreáveis nos projetos complementares, ou seja, todos os itens planilhados devem ser possíveis de serem localizados nos projetos elaborados.

Esse serviço deverá ser executado por profissional legalmente habilitado com sua respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica - ART e será pago por Unidade executada.

O serviço será pago após a entrega e aprovação por parte da Comissão de Fiscalização do serviço.

3.12 Memorial descritivo e especificações técnicas.

Deverá ser elaborado um memorial descritivo explicando todos os itens constantes em planilha. No memorial deverá ser descrito a que se refere o item e qual a forma de construção passo a passo do referido item.

A ordem numérica do memorial descritivo deverá ser a mesma da planilha orçamentária.

O serviço será pago após a entrega e aprovação por parte da Comissão de Fiscalização do serviço.

Teófilo Otoni-MG, 15 de outubro de 2023.

Samuel Isaac Rodrigues
Samuel Isaac Rodrigues da Silva
Engenheiro Civil
CREA-MG 224815/D
Matricula 118565

Samuel Isaac Rodrigues da Silva
Engenheiro Civil CREA-MG 224.815

Jheyzon Moreira Dias
Arquiteto e Urbanista
CAU-A 2611171

Jheyzon Moreira Dias
Arquiteto e Urbanista CAU-MG 2611171/A