



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DE TEÓFILO OTONI
SISPREV-TO**

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEÓFILO OTONI		VALOR DO INVESTIMENTO R\$ 177.143,13				DATA: 21/11/2023					
OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO DE PROJETOS E DEMAIS DOCUMENTOS DE ENGENHARIA PARA OBRAS DE REFORMA E CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE TEÓFILO OTONI – SISPREV-TO		LOCAL: Rua Engenheiro Carvalho Borges, 297 - Centro, Teófilo Otoni - MG, 39.802-016				PRAZO DA OBRA: 03 meses					
	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6		
1	PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO DE REFORMA E CONSTRUÇÃO	Físico %	34,07%	100,00%							
		Financeiro	R\$ 60.344,64	R\$ 60.344,64							
2	SONDAGEM	Físico %	3,00%		100,00%						
		Financeiro	R\$ 5.323,04	R\$ 5.323,04							
3	PROJETO ESTRUTURAL PASSARELA E CONSTRUÇÃO NOVA DOS FUNDOS, incluindo elevador e escadas do prédio novo, demolições no prédio existente (caso necessário) e acessibilidade	Físico %	19,16%		100,00%						
		Financeiro	R\$ 33.942,20	R\$ 33.942,20							
4	PROJETO EXECUTIVO DAS INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS (INCLUINDO PROJETO DE MODIFICAÇÃO DA ESTRUTURA EXISTENTE, A NOVA CONSTRUÇÃO E A DRENAGEM DAS ÁREAS EXTERNAS E GARAGEM)	Físico %	5,11%		100,00%						
		Financeiro	R\$ 9.046,94	R\$ 9.046,94							
5	PROJETO EXECUTIVO LUMINOTÉCNICO, INCLUINDO O PRÉDIO NOVO, O PRÉDIO EXISTENTE, PASSARELA, GARAGEM E ÁREAS EXTERNAS	Físico %	3,10%		100,00%						
		Financeiro	R\$ 5.499,56	R\$ 5.499,56							
6	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, PADRÃO DE ENERGIA, ENERGIA SOLAR, TELECOMUNICAÇÕES E SPDA APROVADO PELA CEMIG	Físico %	16,49%		100,00%						
		Financeiro	R\$ 29.216,93	R\$ 29.216,93							
7	PROJETO DE PREVENÇÃO CONTRA INCENDIO E PANICO APROVADO NO CORPO DE BOMBEIROS	Físico %	4,15%		100,00%						
		Financeiro	R\$ 7.351,26	R\$ 7.351,26							
8	PROJETO EXECUTIVO DE AR CONDICIONADO/VENTILAÇÃO/ CLIMATIZAÇÃO	Físico %	2,19%		100,00%						
		Financeiro	R\$ 3.876,27	R\$ 3.876,27							
9	PROJETO EXECUTIVO DE ACÚSTICA DO AUDITÓRIO	Físico %	3,79%		100,00%						
		Financeiro	R\$ 6.705,56	R\$ 6.705,56							
10	COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS	Físico %	4,29%			100,00%					
		Financeiro	R\$ 7.598,68	R\$ 7.598,68							
11	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA CONSTRUÇÃO ENTRE 2.001 M2 A 4.000 M2, CONTENDO MEMORIA DE CÁLCULO, BDI, CRONOGRAMA, FÍSICO FINANCEIRO E RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO ATUAL	Físico %	4,26%			100,00%					
		Financeiro	R\$ 7.549,50	R\$ 7.549,50							
12	ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS COM MEMORIAL DESCRITIVO DE CADA ITEM DA PLANILHA E EQUIPAMENTOS PARA PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE EDIFICAÇÃO ÁREA ATÉ 6.000 M2	Físico %	0,39%			100,00%					
		Financeiro	R\$ 688,55	R\$ 688,55							
TOTAL		Físico %	100,00%	34,07%	53,21%	8,94%					
		Financeiro	R\$ 177.143,13	R\$ 60.344,64	R\$ 94.256,20	R\$ 15.836,73					

Samuel Isaac Rodrigues
Samuel Isaac Rodrigues da Silva
Engenheiro Civil
SAMUEL ISAAC RODRIGUES DA SILVA
CREAMG 224815/D
ENGENHEIRO CIVIL 13869

Jheyson Moreira Dias
Jheyson Moreira Dias
Arquiteto e Urbanista
JHEYSON MOREIRA DIAS
ARQUITETO E URBANISTA CAU-MG 2611171/A

SOLANGE LOPES DE MIRANDA FERNANDES
DIRETORA PRESIDENTE DO SISPREV-TO

Observações: